



UNITI Bundesverband  
mittelständischer  
Mineralölunternehmen e. V.

# UNITI informiert

**Leitfaden zur Kundeninformation:**  
Anforderungen an den Betrieb und  
die Modernisierung von Ölheizungen  
in Wohngebäuden gemäß Gebäude-  
energiegesetz



# Fall A:

Ölheizungsbetreiber besitzt Ölheizung und möchte (noch) nicht modernisieren. Was ist zu beachten?

(gilt auch für Gasheizungen)

1

Ist die Gas-/ Ölheizung **älter als 30 Jahre**?

Nein

Weiterbetrieb **eingeschränkt möglich** bis zum Alter von 30 Jahren.

Ja

2

Ist die Gas-/ Ölheizung ein **Niedertemperatur-Heizkessel** oder ein **Brennwertkessel**?

Ja

Weiterbetrieb nach derzeitiger Rechtslage **unbefristet möglich**.

Nein

3

Steht die Gas-/ Ölheizung in einem Gebäude mit **nicht mehr als zwei Wohnungen**, von denen der Eigentümer selbst eine Wohnung seit 1.2.2002 bewohnt?

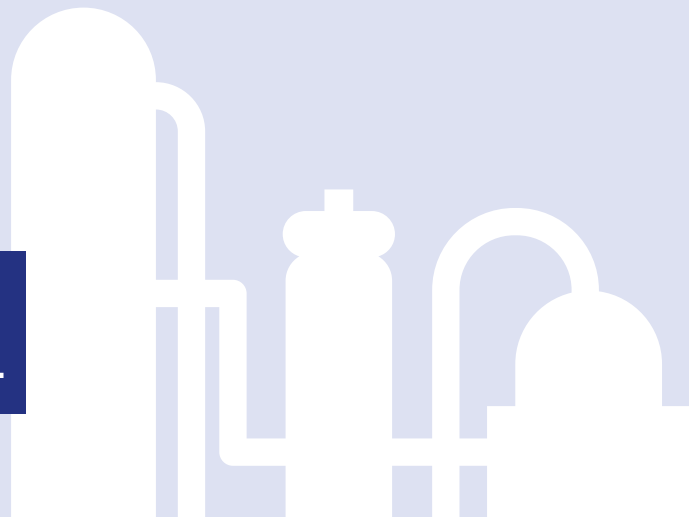
Ja

Weiterbetrieb der Gas-/ Ölheizung möglich bis zu einem **Eigentümerwechsel**.

(Pflichterfüllung innerhalb von 2 Jahren nach dem ersten Eigentümerübergang nach 1.2.2002)

Nein

**Modernisierung**  
Austausch der Gas-/ Ölheizung erforderlich.



# Fall B:

Ölheizungsbetreiber möchte alte Ölheizung durch Öl-Brennwert-Heizung ersetzen. Was ist zu beachten?

1 Ist der Einbau einer Öl-BW-Heizung bis zum 1.1.2026 vorgesehen?

Ja → Einbau einer Öl-BW-Heizung ohne Einschränkungen und Betrieb ohne Befristung möglich.

Nein

(Modernisierung erst nach dem 1.1.2026 vorgesehen)

2 Wird in dem Gebäude bereits EE zur Wärmeversorgung anteilig genutzt?

Ja → Einbau einer Öl-BW-Heizung möglich, aber mit Einbindung der bereits bestehenden EE.\*

Nein

3 Soll die neue Öl-BW-Heizung mit einer EE-Anlage kombiniert eingebaut werden (sog. Hybridheizung)?

Ja → Einbau der Öl-BW-Heizung mit EE (sog. Hybridheizung) und Betrieb ohne Befristung möglich.\*

Nein

Ist die anteilige Deckung durch EE unzumutbar oder technisch unmöglich?

Nein → Einbau der Öl-BW-Heizung mit EE (sog. Hybridheizung) und Betrieb ohne Befristung möglich.\*

Ja

Besteht ein Gas-Anschluss oder ein FW-Anschluss?

Ja\* → Umstellung auf Gas oder FW erforderlich.

Nein

\* Ist die Umstellung im Einzelfall wegen besonderer Umstände durch einen unangemessenen Aufwand oder mit einer unbilligen Härte verbunden?

Ja

**Modernisierung mit einer Öl-BW-Heizung auch ohne EE möglich.**

\*Die Höhe des erforderlichen EE-Anteils ist für den Bereich Wohngebäude im GEG derzeit nicht festgelegt. Anforderungen auf Ebene der Bundesländer für den Einsatz von Erneuerbaren Energien bei Heizungsmodernisierungen/-Betrieb, wie in Baden-Württemberg, Thüringen und Hamburg, sind zu berücksichtigen.

# UNITI – Verbandsportrait

UNITI Bundesverband mittelständischer Mineralölunternehmen e. V.

Der UNITI Bundesverband mittelständischer Mineralölunternehmen e. V. besteht seit 1927. Er bündelt die Kompetenzen bei Kraftstoffen, im Wärmemarkt und bei Schmierstoffen und repräsentiert rund 90 Prozent des organisierten Mineralölmittelstandes in Deutschland.

Die UNITI-Mitglieder versorgen etwa 20 Millionen Menschen mit Heizöl, einem der wichtigsten Energieträger im Wärmemarkt. Rund 80 Prozent des Gesamtmarktes beim leichten Heizöl und bei den festen Brennstoffen bedienen die Verbandsmitglieder. Mittlerweile gehören auch regenerative Energieträger sowie Gas und Strom zu ihrem Sortiment.

Die über 1.000 Mitgliedsfirmen von UNITI erzielen einen jährlichen Gesamtumsatz von rund 35 Milliarden Euro und beschäftigen rund 80.000 Arbeitnehmer in Deutschland.

Stand: September 2020



UNITI Bundesverband  
mittelständischer  
Mineralölunternehmen e. V.

Jägerstraße 6 · 10117 Berlin · T. +49 30 755 414-300  
F. +49 30 755 414-366 · [www.uniti.de](http://www.uniti.de) · [dialog@uniti.de](mailto:dialog@uniti.de)



Der Mineralölmittelstand  
im Portrait